

Skipulagsráð Akureyrarbæjar
Geislagötu 9
600 Akureyri

Opus ehf.
Teikni- & verkfræðistofa
Strandgata 13
600 Akureyri

Sími: 461 40 14
E-mail: opus@opusehf.is

Dags.: 12.01.2021
Staður: Akureyri

Deiliskipulagsbreyting Kristjánshaga 12.

Fyrir hönd Byggingarfélagsins Hyrnu ehf, kt: 710594-2019, er hér með óskað eftir að fá að leggja fram breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina Kristjánshaga 12, samanber eftirfarandi skýringum og mynd.

Óskað er eftir að fjölga íbúðum úr 18 og í 26 með eftirfarandi stærðarsamsetningu;

4 stk. tveggja herbergja íbúðir.

14 stk. þriggja herbergja íbúðir.

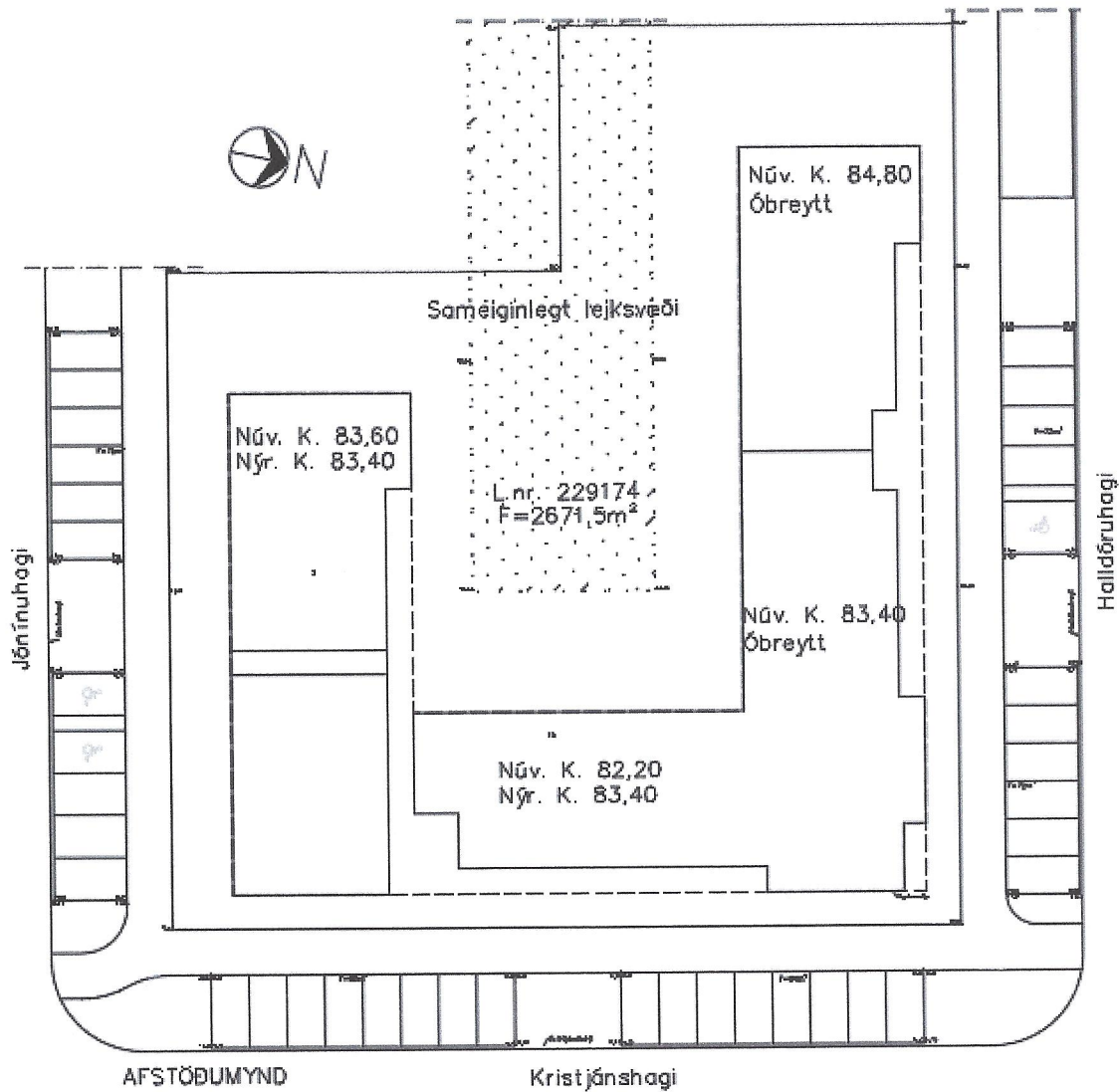
6 stk. fjögurra herbergja íbúðir.

2 stk. fimm herbergja íbúðir.

Fjölgun íbúða hefur ekki áhrif á nýtingarhlutfall lóðarinnar og bílastæðafjöldi á bílastæðalóðum uppfyllir kröfu skipulagsins.

Óskað er eftir að samræma gólfkóta 1. hæðar þannig að einungis ein hæðarstöllun verði í húsinu, sjá meðfylgjandi mynd.

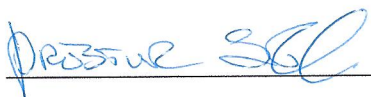
Óskað er eftir að svalir nái allt að 2.4 m út fyrir byggingarreit. Einnig er óskað eftir að hafa svigrúm fyrir að svalagangar nái allt að 0,6 m út fyrir byggingarreit.



Mynd af lóðarstækkun (með breyttum nyrðri kóta og lengdum hærri hluta húss)

Virðingarfyllt

fh. lóðarhafa



Pröstur Sigurðsson